

بسمه تعالی

تفاهمنامه

این تفاهمنامه در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۸ فی مابین وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی آقای محمد سبزی کیا و وزارت تعاون به نمایندگی آقای محمد ناظمی اردکانی با مفاد ذیل در راستای آیین نامه اجرایی حمایت از تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد در شهرهای کوچک ابلاغیه شماره ۳۵۳۵۵/ت/۶۶۰۶۳ مورخ ۸۵/۶/۷ هیأت محترم وزیران منعقد می‌گردد.

تعهدات طرفین:

الف) وزارت مسکن و شهرسازی:

ماده (۱) وزارت مسکن و شهرسازی زمین مناسب خام یا آماده‌سازی شده را به تکرار اجاره ۹۹ ساله به منظور ساخت و ساز در شهرهای زیر ۱۵۰ هزار نفر طبق آیین‌نامه موضوع این تفاهمنامه با معرفی وزارت تعاون در اختیار تعاونی‌های مسکن قرار داده و تعاونی‌ها نیز مطابق ماده ۴ با مشارکت یا سازنده دارای صلاحیت که به تأیید سازمان‌های مسکن و شهرسازی رسیده باشد نسبت به احداث بنا در قالب مجتمع‌های مسکونی اقدام خواهند نمود.

ماده (۲) احداث هرگونه بنا صرفاً پس از انجام کامل عملیات آماده سازی زمین توسط مجریان انبوه‌ساز و با تعاونی‌های دارای پروانه مجری ذیصلاح از وزارت مسکن و شهرسازی صورت خواهد گرفت و هزینه آماده سازی زمین در اقساط ۱۵ ساله اخذ خواهد شد.

ماده (۳) وزارت مسکن و شهرسازی در شهرهایی که دارای زمین بوده، زمین مناسب به منظور احداث واحدهای اجاره‌ای را به تعاونی‌ها واگذار نموده و پس از ۲۰ درصد حصول پیشرفت فیزیکی جهت معرفی برای اعطای تسهیلات اقدام خواهد نمود.

ماده (۴) تعاونی‌های مسکن که قصد استفاده از تسهیلات انبوه‌سازان را دارند بایستی مجوز انبوه‌سازی از سازمان‌های مسکن و شهرسازی دریافت نمایند. و سازمان‌های مذکور نیز بررسی صلاحیت این تعاونی‌ها را در اولویت قرار دهند.

تبصره ۱- تعاونی‌های مذکور از کلیه حقوق و مزایای انبوه‌سازی از جمله تسهیلات بانکی برخوردار خواهند بود.

ماده (۵) طرفین حمایت‌های لازم را از تعاونی‌های مسکن از جمله محله‌ای جهت احیاء بافت‌های فرسوده از طریق تلاش در جهت بخشودگی عوارض و اعطای تراکم مازاد و همچنین کاهش بهره بانکی وام مسکن در این بافت‌ها (طبق ضوابط) می‌نمایند.



ب) وزارت تعاون:

ماده ۶) وزارت تعاون به منظور تأمین مسکن اقشار کم درآمد براساس مصوبه دولت نسبت به تشکیل تعاونی‌های کارکنان دولت، کارگزاران، فرهنگیان و محلی اقدام خواهد نمود.

ماده ۷) به منظور توانمندسازی تعاونی‌ها، در ازاء ۵ درصد پیشرفت فیزیکی به هر عضو، مبلغ ۵۰ میلیون ریال از طریق صندوق تعاون طبق ضوابط و مقررات صندوق تعاون پرداخت نماید.

ماده ۸) وزارت تعاون آمادگی خود را در جهت همکاری و مساعدگی با سازمندی‌های ذیربط در خصوص تأمین خدمات زیر بنایی و رفیایی مورد نیاز در طرح‌های آماده‌سازی و نیز اجرای طرح‌های فوق اعلام می‌نماید.

ج) سایر شرایط:

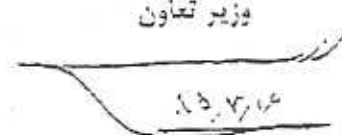
ماده ۹) طرفین توافقنامه می‌توانند جهت اجرای مفاد تفاهمنامه تخصص یا واحد و یا اشخاص متساوی یا موضوع تفاهمنامه را کتبا معرفی نمایند.

ماده ۱۰) این توافقنامه در ۱۰ ماده، ۲ تبصره، ۳ ردیف در دو نسخه تنظیم که هر دو نسخه حکم واحد دارد و از تاریخ امضاء قابل اجرا است.

محمد سعیدی کیا
وزیر مسکن و شهرسازی



محمد ناظمی اردکانی
وزیر تعاون



۱۵.۷.۱۴